







ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Февраль 2022
Всего обращений
23
Решено
17
В работе
6

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
01.02.22	Цветаевой, 4	В подвале заменили участок ГВС		
03.02.22	Цветаевой, 4, п. 2, эт 4,6	Замена редукторов давления		
03.02.2022	Цветаевой, 4 Подъезд №2 эт.6 , подъезд №3 эт.9,7	Замена потолочной плитки Армстронг		
03.02.2022	Подъезд №2 эт 8 кварт холл	Покраска, отслоение штукатурного слоя		

03.02.2022	Цветаевой,4 Подъезд №3 эт. 3	Покраска сапожка		
03.02.2022	Цветаевой, 4 Подъезд №3 у входа спуск с пандуса	Замена противоскользящих планок		
03.02.2022	Цветаевой, 4 Подъезд №3 эт.6,7 эвак лестница	Замена ручек на окнах ПВХ- 4 шт		
03.02.2022	Цветаевой, 4 Подъезд №2 эт. 4 Тамбур	Регулировка двери		
03.02.2022	Цветаевой, 4 Подъезд №3 входная дверь	Замена доводчика на входной двери		

				
02.02.2022	Цветаевой,4 Подъезд №3 эт1 третья дверь	Ремонт доводчика		
02.02.2022	Цветаевой,4 Подъезд №1 эт 1 лифт холл	Закрепить решетку радиатора		
11.02.2022	Цветаевой,4 Подъезд 2 эт.11	Замена 5 датчиков		
15.02.2022	Цветаевой ,4 Подъезд №1 эт.3, 4,5,7,8	Замена Редуктора давления на ГВС шт-5		

17.02.2022	Цветаевой ,4 подъезд №2 на 3,7,8,9,10	Замена Редуктора давления на ГВС шт-5		
24.02.2022	Цветаевой ,4 Подъезд №2 между 11 и 12 эт. Свищ на трубе ГВС	между 11 и 12 эт. Свищ на трубе ГВС		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Замена ламп — 18шт
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
6	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
7	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов

Публикуем отчёт о проделанной работе охранного предприятия ЧОО-«Блокпост» на ЖК «Березовая роща» ул. Цветаевой, 4 за Февраль 2022 год.

Отчет составлен на основании анализа еженедельных рапортов сотрудников охраны. Копии данных рапортов каждую неделю отправляются в управляющую компанию для отчетности, своевременного реагирования на возникшие проблемы и устранения выявленных недостатков. Данная работа и информация способствует улучшению качества проживания на вашем доме.

Зарегистрированные происшествия условно разделили на рубрики.





1. Нарушение режима тишины: реагирование, проведением профилактической беседы, вплоть до отключения электроэнергии - **33**
2. Реагирований по сигналу пожарной сигнализации с прибытием на место и определение причин срабатывания сигнализации с перезапуском лифтов – **1**
3. Выдворено за пределы территории посторонних, проникнувших с нарушением правил пропускного режима, бомжи, наркоманы, рекламщики, в том числе с нарушением общественно порядка- **1**
4. Предотвращено порчи общего имущества, профилактические беседы о неправильной эксплуатации объекта или общего имущества – **1**
5. Пресечено курение в неустановленных местах- **0**
6. Аморальное поведение, нецензурная брань, конфликты с охраной- **6**
7. Замечания за выгул домашних животных в неустановленных местах- **0**
8. Оказано помощь жителям в конфликтных и иного рода ситуациях по звонку на тел охраны- **3**
9. Найдено и возвращено жителям находок- **0**
10. Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатков- **4**
11. Пресечено распитие спиртных напитков на территории дома- **2**
12. Решение конфликтных ситуаций с привлечением полиции- **2**
13. Решение конфликтных ситуаций с применением физической силы - **2**
14. Замечания с профилактическими беседами за не правильную парковку, парковку с нарушением времени нахождения на территории- **0**
15. Предотвращено возгораний- **0**
16. Устранено коммунальных недостатков своими силами- **0**
17. Предоставлено видео архив жителям и правоохранительным органам - **0**


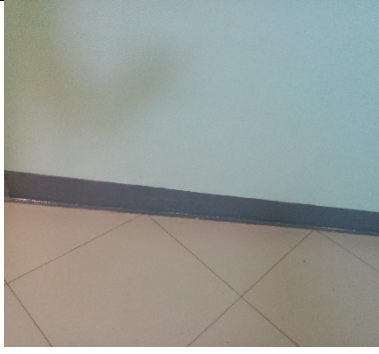
Данный перечень и количество не носит исчерпывающий характер, это только отраженные в рапортах происшествия, на практике фактическое количество гораздо больше, особенно это касается нарушения режима парковки и курения. Сотрудники не всегда их фиксируют, считая малозначительными.



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Февраль 2022
Всего обращений
4
Решено
3
В работе
1

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
10.02.2022	Вонсовского,75 Подвал ИТП	Замена редуктора давления		
11.02.2022	Вонсовского,75 Подъезд №1 со стороны улицы эт.1	Закрепить коврик		
11.02.2022	Вонсовского,75 Подъезд №1 эт.9,7,5,2 лифт холл эт.8,6 эвакуационная лестница Подъезд № эт.6,3 лифт холл	Замена ручек на окнах ПВХ -10 шт.		

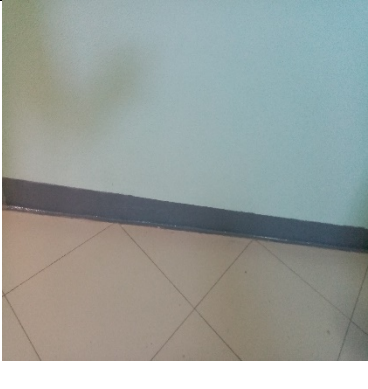



	Вонсовского,75 Подъезд №2 эт 11 кварт холл	Покраска сапожка -10 м/п		
--	--	-----------------------------	--	---

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Замена ламп – 18 шт
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
6	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
7	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Февраль 2022
Всего обращений
20
Решено
16
В работе
4

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
02.02.2022	Мехренцева,1 Подъезд №3 эт.12 кварт холл, Кварт холл	Переложить напольную плитку 5 шт		
02.02.2022	Мехренцева,1 Подъезд №1 эт.6 переход лоджия, Подъезд №3 эт. 14 переход лоджия Подъезд № 2 Эт 7,6,5 эваку лестница	Регулировка двери -5шт		
02.02.2022	Мехренцева,1 Подъезд №3 эт.7 кварт холл	Замена потолочной плитки Армстронг -3 шт.		
	Мехренцева,1 Подъезд №3 кварт холл, эт. 10 Кварт холл	Переложить напольную плитку 7 шт		

	Мехренцева, 1 подъезд №3 эт 11 кварт холл у кв №152	Покраска сапожка		
	Мехренцева, 1 подъезд №4 эт5 кварт холл	Покраска сапожка		
	Мехренцева, 1 подъезд №4 эт5 лифт холл холл	Ошкуривание и покраска подоконника у окна		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Замена ламп -6 подъезд 13 этаж – 2шт. Замена ламп – 2 подъезд 12 этаж – 4шт. Замена светильников 3 подъезд 10/9, 8/7, 6/5, 4/3, 3/2 этажи левая лестница
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
6	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
7	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Февраль 2022

Всего обращений

20



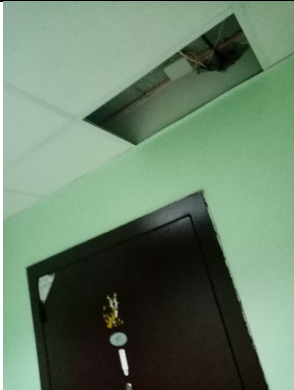
Решено

15

В работе

5

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
11.02.2022	Рутминского,4 Подъезд №2 эт.1 Тамбур	Закрепить лючок.		
11.02.2022	Рутминского,4 Подъезд №2 эт 17	Установить ручку на двери		
	Рутминского,4 Подъезд №1 эт между 7 и 8 эвак лестница	Ошкурить и покрасить после вандальных действий		

	Рутминского,4 Подъезд №1 эт. 5 лифт холл Подъезд №3 эт 10 эвак лестница	Ошкурить и покрасить подоконник у окна		
	Рутминского,4 Подъезд №2 эт 13 кварт холл	Установить потолочную плитку «Армстронг»		
1	Восстановление освещения: Замена ламп -6 шт.			
2	Техническое обслуживание газовой котельной			
3	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.			
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.			
5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.			
6	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
7	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов			
8				